

**ZARZĄDZENIE Nr 5 /11  
BURMISTRZA GONIĄDZA  
z dnia 20 stycznia 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Goniądz.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 106, poz. 675 z późn. zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządzam, co następuje :

§ 1.

Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Osowcu, gmina Goniądz o łącznej powierzchni 1,0830 ha składającej się z działek będących własnością Gminy Goniądz : działki nr 567/4 o powierzchni 0,8155 ha , działki nr 567/6 o powierzchni 0,1141 ha, działki nr 566/1 o powierzchni 0,0274 ha, działki nr 566/2 o powierzchni 0,1260 ha.

§2.

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 podać do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Osowiec.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Tadeusz Kulikowski

**BURMISTRZ GONIĄDZA**  
ogłasza  
**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
będącej własnością Gminy Goniądz

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Nr działki Symbol użytku Obręb Księga wieczysta</i>	<i>Pow. (w ha)</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości  Sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza (netto w złotych)</i>	<i>Wadium ( w złotych)</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>OSOWIEC</b>	działki gruntu :  567/4  567/6  566/1  566/2  Bi Osowiec KW 35394 KW 20742	Łącznie <b>1,0830</b>  w tym 0,8155  0,1141  0,0274  0,1260	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w części z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący szkołę podstawową w części teren istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych	<b>406.800,00</b> słownie : (czterysta sześć tysięcy osiemset złotych) w tym: działki nr 567/4 – 227.000 zł, działki nr 567/6 - 162.000 zł, działki nr 566/1- 13.880 zł, działki nr 566/2- 3.920 zł	<b>40.680,00</b> słownie: (czterdzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych)

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38  
w dniu 30 marca 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 października 2010 r.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana stanowiąca całość, składająca się z działek nr 567/4, 567/6, 566/1, 566/2 o powierzchni 1,0830 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi KW Nr 35394, Nr 20742. W myśl przepisów ustawy o podatku od towarów i usług zbycie działek zabudowanych podlega zwolnieniu z podatku VAT,

- działki nr 567/4, 567/6 – oznaczone są symbolem 5UO, stanowią teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący szkołę podstawową. Obecnie prowadzone jest postępowanie o zmianę przeznaczenia nieruchomości na działalność gospodarczą, usługową, hotel, szkolenia, gastronomia,  
- działki nr 566/1, 566/2 – oznaczone są symbolem 5 WZ, co stanowi tereny istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych wodociągów komunalnych, na którym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody.

3. Działki oznaczone nr : 567/4 i 567/6 są zabudowane.

Na działce nr 567/4 znajduje się budynek byłej szkoły podstawowej, z dwoma lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 580,26 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o powierzchni 28 m<sup>2</sup>. Część powierzchni przy budynku jest utwardzona.

Na działce nr 567/6 znajduje się budynek domu nauczyciela z pięcioma lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 245 m<sup>2</sup>.

W/w działki uzbrojone są w sieć ciepłowniczą z kotłownią olejową, sieć wodociagową, sanitarną i elektryczną.

Działki nr 566/1 i 566/2 są niezabudowane, z dostępem do sieci elektrycznej i wodociagowej przylegają bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych.

4. Przez część działek nr 566/1, 567/6, 567/4 przebiega wodociąg będący własnością Gminy Goniądz, w eksploatacji Zakładu Usług Komunalnych w Goniądzu. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowione, że nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci wodociagowej swobodny dostęp w celu jej remontu, modernizacji, wymiany i konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją sieć uzbrojenia podziemnego może być przełożona za porozumieniem stron.

Warunek ten zostanie wpisany w dziale III księgi wieczystej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 085 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu oraz zdjęcia nieruchomości, zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Tadeusz Kulikowski