

**ZARZĄDZENIE NR 101/11  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy - Pana Jana Obłązewicza**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz §4 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), Uchwały Nr LII/277/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 18 września 2010r. w sprawie udzielenia bonifikaty najemcom lokali mieszkalnych (Dz.Urz. Woj. Podla. Nr 256 poz. 3150) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 28,2m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym położonym w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 18 wraz z pomieszczeniem przynależnym w podpiwniczeniu o powierzchni 7,1m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 3530/35550 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w działkach gruntu nr 729, 730, 731 o powierzchni 1231m<sup>2</sup> na rzecz najemcy - Pana Jana Obłązewicza.

2. Ustanowić służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 730 na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr geodezyjnym 728.

3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w ust.1 Panu Janowi Obłązewicz udziela się bonifikaty w wysokości 75% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Cena lokalu mieszkalnego wynosi 18076,00zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemdziesiąt sześć). Bonifikata w wysokości 75% ceny wynosi kwotę 13557,00zł. Cena lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 4519,00zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset dziewiętnaście). Do ceny lokalu zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do sprzedaży w wysokości 681,00zł.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie dniem podpisania.

Burmistrz

  
mgr Tadeusz Kulikowski