

**ZARZĄDZENIE NR 105/11  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Szafranki, oznaczonej nr geodezyjnym 169/2 o powierzchni 0,0168ha, stanowiącej własność Gminy Goniądz, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1G/00019009/4.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w gazecie wyborczej oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Szafranki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

  
mgr Tadeusz Kulikowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 105/11  
Burmistrza Goniądza  
z dnia 30 września 2011 r.

### Ogłoszenie

#### **Burmistrz Goniądza ogłasza przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Szafranki, oznaczonej nr geodezyjnym 169/2 o powierzchni 0,0168ha, stanowiącej własność Gminy Goniądz, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1G/00019009/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem IRM – tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza wynosi - 3500,00zł, wadium - 350,00zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38 w dniu 10 listopada 2011r. o godz. 10:30

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży została wybrana forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki w terminie do dnia 4 listopada 2011r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Ponadto osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu winna złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu potwierdzające, że:

- a) posiada tytuł prawny do władania nieruchomością przyległą, co dokumentuje załączoną kserokopią aktualnego odpisu z księgi wieczystej,
- b) wpłaciła wadium, co potwierdza załączoną kserokopią dokumentu poświadczającego wpłacenie wadium w wymaganym terminie,
- c) zgłoszenie powinno zawierać datę, imię i nazwisko, adres, czytelny podpis osoby składającej zgłoszenie.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Goniądzu ul. Plac 11 Listopada 38 lub przesłać pocztą do dnia 7 listopada 2011r. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zamieszczona na kopercie.

Komisja przetargowa po zapoznaniu się ze zgłoszeniami: sporządzi i poda w dniu 8 listopada 2011r. do publicznej wiadomości listę osób dopuszczonych do przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu. Oferenci zakwalifikowani do przetargu, w dniu przetargu winni, okazać komisji przetargowej:

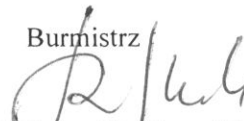
- dowód tożsamości, jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,
- aktualny odpis z księgi wieczystej oraz dokument potwierdzający wpłacenie wadium w wymaganym terminie (oryginały),
- w przypadku zamiaru nabycia w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu ul. Plac 11 Listopada 38, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod nr 857380043 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz



**mgr Tadeusz Kulikowski**