

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia Nr 25/13

Burmistrza Goniądza

z dnia 26 marca 2013 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane dotyczące przysługujących Gminie Goniądz:

1. praw własności zgodnie z załącznikami Nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym:

1) ograniczonych praw rzeczowych – nie występuje

2) użytkowaniu wieczystym zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej informacji

3) wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania – nie występuje

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w załączniku Nr 1 i 2 do informacji przedstawia się następująco:

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku:

1) W 2012 r. sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe :

- nieruchomość gruntową we wsi Dawidowizna - działkę oznaczoną nr 1619 o powierzchni 0,33ha za cenę 28 000 zł.

- lokal mieszkalny w Domu Nauczyciela w Goniądzu przy ul. Słowackiego 8 w tym udział w działce gruntu ozn. nr 642/2 za cenę 42420zł,

2) sprzedano w drodze bezprzetargowej :

- nieruchomość niezabudowaną położoną w Goniądzu przy ul. Wojska Polskiego oznaczoną działkami nr 1165/6, nr 1165/8 o łącznej powierzchni 0,0083 ha na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej za cenę 3478,43zł.

- nieruchomość niezabudowaną położoną we wsi Białosuknia - działkę oznaczoną nr 42/4 o powierzchni 0,1200 ha na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej za cenę 3 719,03 zł.

3) Dokonano uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę gminną we wsi Łazy.

W związku z powyższym gmina nabyła w drodze darowizny działki nr 528/11, 577/35 o łącznej powierzchni 0,0106 ha, w drodze umowy kupna- sprzedaży działkę nr 579/137 o powierzchni 0,0027 ha oraz w drodze zamiany działki nr 578/8, 579/135 o łącznej powierzchni 0,0715 ha w zamian za działki gminne nr 1533/4, 1533/5 o łącznej powierzchni 0,0537 ha.

4) Gmina nieodpłatnie nabyła od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomość zabudowaną składającą się z działek oznaczonych numerami 257/11, 257/12, 257/13, 257/18, 257/19, 257/20 o łącznej powierzchni 0,49 ha oraz udział w 2/6 częściach w nieruchomości oznaczonej nr 257/3 o powierzchni 0,1100 ha we wsi Białosuknia.

5) Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Goniądzu przekazano w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr 738 o powierzchni 0,6717 ha, położoną w Goniądzu przy ul. Różanej 2 z przeznaczeniem na działalność statutową zespołu.

6) Na wniosek kierownika Miejskiego Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji w Goniądzu oddano trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 433, 434/1, 435/1, 436/1, 434/2, 435/2, 436/2 o powierzchni ogólnej 2,4673 ha, położone w Goniądzu przy ul. Demokratycznej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej ośrodka.

7) W 2012 r. na podstawie decyzji Burmistrza przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do 4 nieruchomości w tym :

- 3-ch nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na ogólną powierzchnię 0,1604 ha.

- 1 nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele usługowe o powierzchni 0,3221 ha

Łącznie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uzyskano opłatę w wysokości 41 634,31 zł.

8) Uzyskano wpływy w wysokości 9137,50 zł z tytułu przekazania do stacji demontażu maszyn i środków transportowych ze względu ich stan techniczny

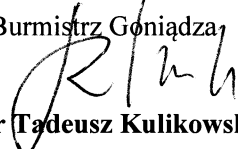
3. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W minionym okresie sprawozdawczym realizacja inwestycji oraz zakupy majątkowe wpłynęły na stan mienia komunalnego:

- 1) Zwiększono środki trwałe o wartość 103793,73zł w związku z modernizacją budynku szkolnego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w Białosukni
- 2) Zwiększono stan środków trwałych o wartość 40547,40zł w związku przebudową chodników przy ulicach gminnych.
- 3) W okresie sprawozdawczym przyjęto na stan środków trwałych zakupiony samochód strażacki Jelcz na wartość 15000zł.
- 4) Ponadto stan majątku zwiększono o kwotę 30 996 zł w związku z zakupieniem i zainstalowaniem urządzenia HOT SPOT (Infokiosk w GOK oraz punkty dostępu do internetu w ZS-P w Goniądzu oraz w Urzędzie Miejskim w Goniądzu).
- 5) W 2012 roku zakupiono i przyjęto na stan środków trwałych urządzenie transmisji i ochrony danych – jednostka centralna na wartość 28799,22zł.
- 6) Przyjęto na stan oświetlenie uliczne w wysokości 27000zł w związku z rozbudową oświetlenia ulicznego ulicy Nadbiebrzańskiej w Goniądzu.
- 7) Dokonano likwidacji samochodu strażackiego na wartość 21530zł ze względu na zły stan techniczny.
- 8) W 2012 roku dokonano likwidacji zestawów komputerowych, urządzeń biurowych wskutek zużycia fizycznego na wartość 56947,07zł.
- 9) Zwiększono wartość środków trwałych – budowli o 17261,42zł w związku z budową podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku szkolnym.
- 10) Miejski Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji w Goniądzu dokonał likwidacji 2 domków kempingowych, które nie nadawały się do dalszego użytkowania ze względu na zły stan techniczny na wartość 10000zł.
- 11) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Goniądzu zakupił na wartość 21206,51zł pomoce dydaktyczne oraz przyjął na stan wyposażenie bloku żywieniowego na wartość 67618,51zł.

Ponadto dokonano likwidacji sprzętu komputerowego 36915,87zł w związku z zużyciem ekonomicznym i fizycznym.

12) Wykazano stan mienia Zakładu Usług Komunalnych w Goniądzu, Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Goniądzu.

Burmistrz Goniądza

mgr Tadeusz Kulikowski

Wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowanie w roku 2012

Rodzaj mienia	Ilość ha		Sposób zagospodarowania gruntów										Zmiany stanu gruntów w 2012 r.		
			Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy		W zarządzie jednostek gminy		Dzierżawa i najem		Użytkowanie wieczyste		Nabycie	Sprzedaż	Przekształcenie użytkowania wieczystego		
			2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012				2011	2012
1	Stan na dzień 31.12.2011	3	Stan na dzień 31.12.2012	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Grunty	534,6855	534,3058	509,7198	509,7381	9,4729	9,5574	2,7468	2,7468	12,7460	12,2635	0,6148	0,5120	0,4825		
1) rolne	44,5726	44,1991	41,9438	41,5703	0,0000	0,0000	2,6288	2,6288	0,0000	0,0000	0,0848	0,4583	0,0000		
2) drogi	392,2546	392,3709	392,2546	392,3709	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1700	0,0537	0,0000		
3) tereny rekreacyjne	4,9059	4,9059	4,9059	2,4386	0,0000	2,4673	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
4) ogrody działkowe	2,9964	2,9964	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9964	2,9964	0,0000	0,0000	0,0000		
5) użytki kopalne	15,3765	15,3765	15,3765	15,3765	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
6) działki zabudowane	19,5303	19,4078	0,1898	2,9326	9,4729	7,0901	0,1180	0,1180	9,7496	9,2671	0,3600	0,0000	0,4825		
7) działki niezabudowane	0,1102	0,1102	0,1102	0,1102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
8) grunty leśne	32,9565	32,9565	32,9565	32,9565	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
9) nieużytki	21,6925	21,6925	21,6925	21,6925	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
10) tereny inne	0,2900	0,2900	0,2900	0,2900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		

Załącznik Nr 2 do informacji o stanie mienia
komunalnego

Stan mienia komunalnego na 31.12.2012 rok											
Treść	Urząd Miejski	Miejski Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji	Zakład Usług Komunalnych	Gminny Ośrodek Kultury	Ośrodek Pomocy Społecznej	Zespół Szkolno-Przedszkolny Szkoła Podstawowa Goniądz	Zespół Szkolno-Przedszkolny Przedszkole Samorządowe	Zespół Szkolno-Przedszkolny Gimnazjum	Szkoła Podstawowa Downary	Szkoła Podstawowa Klewianka	Ogółem
BUDYNKI w tym:	4899997,14	917893,94	305459,33	572808,31	0,00	7271747,94	0,00	0,00	335306,84	75674,43	14378887,93
Budynki szkolne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352400,65	0,00	0,00	328037,19	49649,32	730087,16
Budynki mieszkalne	42336,01	10627,40	103281,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18221,18	174466,22
Budynki biurowe	185014,52	0,00	11511,45	565054,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	761580,60
Budynki gospodarcze	7849,20	0,00	0,00	0,00	0,00	5021,87	0,00	0,00	1755,99	3018,18	17645,24
Inne budynki	4608193,38	907266,54	190666,25	0,00	0,00	6914325,42	0,00	0,00	0,00	0,00	12620451,59
Infrastruktura towarzysząca	56604,03	0,00	0,00	7753,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5513,66	4785,75	74657,12
OBIEKTY INŻYNIERII WODNEJ I ŁĄDOWEJ w tym:	6262634,76	269730,88	10723374,69	0,00	0,00	62176,60	3916,20	0,00	17261,42	0,00	17339094,55
Wodnej (kolektory, wodociągi, studnie, zbiorniki scieków)	0,00	157435,90	10723374,69	0,00	0,00	13900,67	0,00	0,00	0,00	0,00	10894711,26
Łądowej w tym:	6262634,76	112294,98	0,00	0,00	0,00	48275,93	3916,20	0,00	17261,42	0,00	6444383,29
drogi gminne	5377155,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5377155,99
drogi lokalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne obiekty	885478,77	112294,98	0,00	0,00	0,00	48275,93	3916,20	0,00	17261,42	0,00	1067227,30

MASZYNY I URZĄDZENIA w tym:	276722,64	34861,82	393158,55	23783,30	30682,67	227531,33	0,00	22814,87	38043,00	39616,44	1087214,62
Zestawy komputerowe	144572,03	0,00	0,00	6495,28	27490,67	103614,63	0,00	15317,46	38043,00	39616,44	375149,51
Inne urządzenia	132150,61	34861,82	393158,55	17288,02	3192,00	123916,70	0,00	7497,41	0,00	0,00	712065,11
ŚRODKI TRANSPORTU w tym:	896625,73	0,00	539701,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1436327,44
Ciągnik	0,00	0,00	39946,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39946,68
Przycepy	0,00	0,00	19987,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19987,25
Samochody osobowe	119990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119990,00
Samochody specjalne	776635,73	0,00	479767,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1256403,51
Pozostałe środki trwałe	29373,10	0,00	0,00	4400,00	0,00	15889,67	10173,00	0,00	0,00	0,00	59835,77
Narzędzia i przyrządy	4909,90	0,00	0,00	4400,00	0,00	15889,67	10173,00	0,00	0,00	0,00	35372,57
Sprzęt pożarniczy	24463,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24463,20
GRUNTY	4331399,49	0,00	1950,00	0,00	0,00	289748,00	0,00	0,00	22877,00	11880,00	4657854,49
w użytkowaniu wieczystym	526018,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526018,00
pozostałe	3805381,49	0,00	1950,00	0,00	0,00	289748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3807331,49
przekazane w użytkowanie szkołom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289748,00	0,00	0,00	22877,00	11880,00	324505,00
Razem	16696752,86	1222486,64	11963644,28	600991,61	30682,67	7867093,54	14089,20	22814,87	413488,26	127170,87	38959214,80

Załącznik Nr 3 do informacji o stanie mienia
komunalnego

WYKAZ GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA
Wieczysty użytkownik Gmina Goniądz
w 2012 roku

Rodzaj gruntów	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki m ²	Rodzaj użytkowania
Tereny rekreacyjne	434/2	479	nieruchomość niezabudowana
	435/2	2850	nieruchomość zbudowana
	436/2	1464	nieruchomość niezabudowana
Razem	x	4793	x