

**ZARZĄDZENIE NR 35/13  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 17 maja 2013 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Goniądzu przy ul. Wojska Polskiego 52.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 39 ust.1, art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 70,94m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w podpiwniczeniu o powierzchni 3,55m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 7449/26526 części oraz takim samym udziałem we własności gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1165/7 o powierzchni 0,1023ha, zapisanego, w księdze wieczystej KW nr LM1G/00020742/4, położonego w Goniądzu przy ul. Wojska Polskiego 52 wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu nieograniczonym z kwoty 60000,00zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) na kwotę 48500,00zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych).

2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
  
mgr Tadeusz Kulikowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 35/13

Burmistrza Goniądza

z dnia 17 maja 2013 r.

Nieruchomość oznaczona jako lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 70,94m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w podpiwniczeniu o powierzchni 3,55m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 7449/26526 części oraz takim samym udziałem we własności gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1165/7 o powierzchni 0,1023ha, zapisana w księdze wieczystej KW LM1G/00020742/4 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zarządzeniem Nr 102/11 Burmistrza Goniądza z dnia 30 września 2011r. lokal został przeznaczony do sprzedaży. Przetargi ogłaszane na dzień 12 stycznia 2012r., 15 maja 2012r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Po raz kolejny na podstawie Zarządzenia Nr 2/13 Burmistrza Goniądza z dnia 4 stycznia 2013r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Ponownie zorganizowano na dzień 3 kwietnia 2013r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Goniądzu przy ul. Wojska Polskiego 52. Przetarg ten z uwagi na brak uczestników zakończył się wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania nabyciem nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie można organizować kolejne przetargi. Na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 tej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowego lokalu zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącej **60000,00zł** (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych) i zorganizowanie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości **48500,00zł** ( słownie : czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych).

Burmistrz

  
mgr Tadeusz Kulikowski