

BURMISTRZ GONIĄDZA**ogłasza****PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz

Lp.	Położenie	Nr działki obręb KW	Powierzchnia ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza a netto zł	Wadium zł
1.	Osowiec	567/4 obręb Osowiec KW Nr LM1G/000 35394/7	0,8155	działka zabudowana budynkiem byłej szkoły z dwoma lokalami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym, budynek szkoły wybudowany w latach 70-tych, murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony - 69,71 m ² , powierzchnia zabudowy 385 m ² , w tym część szkolna 488,37 m ² , część mieszkalna - 91,92 m ² , budynek od wielu lat nieużytkowany. Instalacje w budynku: elektryczna - oświetleniowa i siłowa, odgromowa, wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania (kocioł na olej napędowy). Budynek gospodarczy murowany, parterowy powierzchnia zabudowy 28 m ² . Teren działki częściowo ogrodzony, ogrodzenie z siatki metalowej teren w części utwardzony. Dojazd na działkę drogą żwirową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar na rysunku planu oznaczony jest symbolem 11UTM, co stanowi tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację, zabudowę usługową, handlową, gastronomiczną.	140000,00	14000,00
2.	Osowiec	567/6 obręb Osowiec KW Nr LM1G/000 35394/7	0,1141	działka zabudowana nieużytkowanym budynkiem wielorodzinnym, wybudowanym w latach 70-tych, budynek dwukondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, powierzchnia zabudowy - 179 m ² , powierzchnia użytkowa pięciu mieszkań 245 m ² . Trzy mieszkania położone są na parterze, dwa na piętrze. Powierzchnia podpiwniczenia - 69,71 m ² , w podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia gospodarcze przynależne do poszczególnych mieszkań oraz dwa garaże. Instalacje w budynku - elektryczna - oświetleniowa i siłowa, odgromowa, wodna, kanalizacyjna, centralnego	74800,00	7480,00

				ogrzewania (kocioł na olej napędowy zlokalizowany jest w budynku szkoły). Teren działki częściowo ogrodzony, ogrodzenie z siatki metalowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar na rysunku planu oznaczony jest symbolem 11UTM, co stanowi tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację zabudowę usługową, handlową gastronomiczną.		
3.	Oso	622 obręb Oso KW Nr LM1G/000 19008/7	0,2100	działka niezabudowana, położona na obszarze wsi, w kształcie prostokąta, teren nieogrodzony, płaski, porośnięty trawą, uzbrojony w wodociąg i energię elektryczną. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar na rysunku planu jest oznaczony symbolem MR, co stanowi tereny zabudowanej zagrodowej.	20000,00	2000,00

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38 (w kolejności określonej liczbą porządkową). Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn.zm.). Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej zostanie obciążona podatkiem VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu z podpisem poświadczonym notarialnie, zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (oryginał) , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu), a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 25 sierpnia 2017r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie polega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 73800 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przycz