

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn.zm.) Burmistrz Goniądza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w miejscowości Klewianka**

1. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia

działka nr 181/1 o powierzchni 0,9900 ha zbudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej , budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i dwoma budynkami gospodarczymi w miejscowości Klewianka, obręb Klewianka, stanowiąca własność Gminy Goniądz, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą KW LM1G/00035396/1.

2. Opis nieruchomości

- 1) **budynek po byłej szkole** wybudowany w 1963 r. parterowy z kotłownią, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, powierzchnia zabudowy wynosi 740 m², kubatura 2747 m³, budynek posiada instalacje : elektryczną , wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (2 kotły stalowe). W 2008 r. wymieniono stolarkę okienną,
- 2) **budynek mieszkalny** wybudowany w latach 70-tych, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, wolnostojący, murowany , częściowo podpiwniczony
- 3) budynek gospodarczy nr 1 jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 75 m²,
- 4) budynek gospodarczy nr 2 jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem

pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze oznaczona symbolem 1UO obejmująca istniejącą szkołę podstawową.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Ustala się do dnia 31.12.2018 r.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

- 1) Minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego do przetargu za 1 m² gruntu wraz z budynkami stanowi kwotę 0,30 złotych netto za cały przedmiot dzierżawy plus należny podatek VAT.
- 2) Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wydierżawiającego i w szczególności podatek od nieruchomości, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, opłat związanych z korzystaniem z energii elektrycznej, dostawą wody, odbiorem nieczystości płynnych i stałych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy dzierżawy.

6. Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminach określonych w fakturach. Za dzień zapłaty należności strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wyzierżawiającego. Inne opłaty w terminach ustalonych przez usługodawców i dostawców mediów.

7. Zasady aktualizacji czynszu.

Aktualizacja:

- 1) czynszu dzierżawy odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych w formie Komunikatu przez Prezesa GUS.
- 2) podatku od nieruchomości odbywać się będzie raz w roku po ustaleniu przez Radę Gminy stawek podatku,
- 3) innych opłat nienależnych od Wyzierżawiającego związanych z korzystaniem z energii elektrycznej, wywozem nieczystości płynnych i stałych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy dzierżawy, następować będzie zgodnie ze wskazaniami usługodawców i dostawców mediów.

8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę .

Przedmiot dzierżawy opisany w wykazie przeznaczony jest do dzierżawy na okres 20 lat w formie przetargu.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, pokój nr 7 w godzinach pracy Urzędu tj. od 7³⁰ do 15³⁰.

Wykaz zostaje zamieszczony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu na okres 21 dni od dnia 24 października 2017r. do dnia 13 listopada 2017 r.

Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski