

Kierownik Miejskiego Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji w Goniądzu

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 5 lat.

Lp	Adres	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i sposób użytkowania	Cena wywoławcza czynszu	Termin uiszczania czynszu
1.	Goniądz, ul. Demokratyczna 10, 19-110 Goniądz	433	LM1G/00005792/8 – numer księgi wieczystej działki o nr geod. 433, obręb Goniądz.	140,29	Lokal o powierzchni 42,59 m ² , składa się z sześciu pomieszczeń, wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną; lokal posiada taras zadaszony o powierzchni 23,46 m ² oraz tarasu utwardzonego nie zadaszonego o powierzchni 74,24 m ² . Łączna powierzchnia najmu: 140,29 m².	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności gastronomicznej. W przypadku organizacji imprez masowych na terenie działki oznaczonej nr 433, obręb Goniądz, na której znajduje się lokal użytkowy, w lokalu użytkowym najemca nie będzie mógł prowadzić działalności gastronomicznej, (chyba, że najemca uzyska pisemną zgodę Organizatora imprezy masowej).	1,50 zł netto za 1 m ² miesięcznie. Do wylicytowanej stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT - 23 %. Stawka czynszu nie obejmuje podatków związanych z przedmiotem najmu oraz opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen i usług.	czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca

Przetarg na oddanie w najem lokalu użytkowego odbędzie się dnia 15 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **150,00 zł nie później niż do dnia 10 kwietnia 2020 r.**, a dowód wpłaty wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr **37-8085-0005-0130 0097-2000-0050 Bank Spółdzielczy w Mońkach**.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanego miesięcznego czynszu najmu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu najmu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, Burmistrz Goniądza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, tel. nr (85) 738-00-43 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> oraz w dzienniku infopublikator.pl

Goniądz, dnia 12.03.2020 r.

Kierownik

mgr Grzegorz Mocarski