

BURMISTRZ GONIĄDZA

**Uchwała Nr XXVII/164/08
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 12 listopada 2008 r.
(Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 301, poz.
3089 z dnia 3 grudnia 2008 r.)**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ

GONIĄDZ 2008 r.

**Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Burmistrza Goniądza przez
zespół w składzie:**

1. Tadeusz Januszewski – główny projektant
2. Elżbieta Kępska – energetyka i telekomunikacja
3. Jan Kruszewski – komunikacja
4. Czesława Kruszewska – wodociągi, kanalizacja, usuwanie nieczystości
5. Bożena Gajewska – prognoza oddziaływania planu na środowisko
6. Jerzy Łukaszyński – prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
7. Paweł Babul – opracowanie techniczne
8. Paweł Januszewski – opracowanie techniczne

mgr Tadeusz Januszewski
wpisany na liście Członków
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie
pod numerem WA-070

UCHWAŁA NR XXVII/164/08
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 12 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Goniądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., z późn. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – zał. 1 (1a, 1c, 1d, 1e, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l),
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru gminy Goniądz, położonego na terenach wsi: Szafranki, Klewianka, Olszowa Droga, Budne Żarnowo, Dawidowizna, Downary, Kramkówka.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwały Rady Miejskiej w Goniądzu Nr IX/51/07 z dnia 10 lipca 2007 r., oraz Nr XI/63/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalone uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., z późn. zm.

3. Zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN** oraz z dopuszczeniem budownictwa letniskowego – **MNL** i usług, pensjonatów, gastronomii – **MNU**,
 - b) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ML**,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RM**,
 - d) tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **WS**,
 - e) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**,
 - f) trasy sieci wodociągowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **w**;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880);

3) ustalenia pozostałe:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określone symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń tekstu zmiany planu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), a których powierzchnie wyszczególnia się w § 22.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i rysunkowe) planu uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2004 r. Nr 2, poz. 39);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane wykorzystywane okresowo do wypoczynku;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, elektroenergetyki, telekomunikacji;
- 12) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrow, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ścian);
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 6. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN oraz z dopuszczeniem budownictwa letniskowego – MNL i usług, pensjonatów, gastronomii – MNU, w skład których wchodzi:

- 1) teren 5 MN we wsi Kramkówka Duża, obejmujący działkę nr geodezyjny 219/4 (zał. 1a);
- 2) teren 11 MNL we wsi Szafranki, obejmujący działkę nr geodezyjny 382 (zał. 1c);
- 3) teren 12 MNL we wsi Szafranki, obejmujący działki nr geodezyjny 385, 386, 387 (zał. 1d);
- 4) teren 12 MNU we wsi Dawidowizna, obejmujący działkę nr geodezyjny 385; teren tylko w nieznaczonej części może być zabudowany, ponieważ położony jest w stumetrowej stre-

fie od linii brzegowej rzeki Biebrzy, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy, z uwagi na położenie terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy, część terenu leży także na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi; tereny z zakazem zabudowy mogą być wykorzystane na cele turystyczne (zał. 1e);

- 5) teren 14 MNU we wsi Dawidowizna, obejmujący działkę nr geodezyjny 438; teren tylko w części może być zabudowany, ponieważ położony jest w stumetrowej strefie od linii brzegowej rzeki Biebrzy, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy, z uwagi na położenie terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy; tereny z zakazem zabudowy mogą być wykorzystane na cele turystyczne (zał. 1e).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto (z wyjątkiem części terenu położonego na obszarach zagrożonych powodzią) lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.

§ 7. 1. Ustala się teren we wsi Dawidowizna z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową lub rekreacyjną, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 ML, obejmujący działkę nr 462 (zał. 1g).

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 RM we wsi Szafranki, obejmujący część działki nr 169 (zał. 1h);
- 2) teren 1 RM we wsi Klewianka, obejmujący działkę nr 120/1; dopuszcza się możliwość pozostawienia terenu bez zabudowy, jako teren rolny (zał. 1i);
- 3) teren 1 RM we wsi Olszowa Droga, obejmujący działki nr 1196 i 1197 (zał. 1j);
- 4) teren 1 RM we wsi Budne Żarnowo, obejmujący działkę nr 153/7 (zał. 1k);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) agroturystyki oraz urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;
- 4) z wyjątkiem terenów 1 RM we wsi Olszowa Droga i 1 RM we wsi Budne Żarnowo, nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

§ 9. Ustala się teren na gruntach wsi Downary, oznaczony symbolem 1 WS, z przeznaczeniem pod budowę kanału wodnego, obejmujący działkę nr geodezyjny 1345 oraz część działki nr 1344 (zał. 1l).

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, letniskową, usługową, rzemieślniczą ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) do terenu 5 MN we wsi Kramkówka Duża od drogi gminnej Nr 103379B,
 - b) do terenu 11 MNL we wsi Szafranki od drogi gminnej Nr 103366B i drogi wewnętrznej KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem do 12, 5 m w celu wykonania placu do zawracania 12,5 x 12,5 m,
 - c) do terenu 12 MNL we wsi Szafranki od drogi gminnej Nr 103366B i drogi wewnętrznej KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
 - d) do terenu 12 MNU we wsi Dawidowizna od istniejącej drogi wewnętrznej,
 - e) do terenu 14 MNU we wsi Dawidowizna od istniejącej drogi wewnętrznej,
 - f) do terenu 1 ML we wsi Dawidowizna od drogi gminnej Nr 103363,
 - g) do terenu 1 RM we wsi Szafranki od istniejącej drogi wewnętrznej,
 - h) do terenu 1 RM we wsi Klewianka od istniejącej drogi wewnętrznej,
 - i) do terenu 1 RM we wsi Olszowa Droga od drogi gminnej Nr 103376 i istniejącej drogi wewnętrznej,
 - j) do terenu 1 RM we wsi Budne Żarnowo od istniejącej drogi wewnętrznej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
 - a) na terenie 5 MN we wsi Kramkówka Duża 10 m od krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej, a dla pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej,
 - b) na terenie 11 MNL we wsi Szafranki 15 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi gminnej i 5 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - c) na terenie 12 MNL we wsi Szafranki 15 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi gminnej i 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDW,
 - d) na terenie 12 MNU we wsi Dawidowizna 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
 - e) na terenie 14 MNU we wsi Dawidowizna 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,

- f) na terenie 1 ML we wsi Dawidowizna 10 m od projektowanej krawędzi jezdni,
 - g) na terenie 1 RM we wsi Szafranki 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
 - h) na terenie 1 RM we wsi Klewianka 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
 - i) na terenie 1 RM we wsi Olszowa Droga 10 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi gminnej i 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wewnętrznej,
 - j) na terenie 1 RM we wsi Budne Żarnowo 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wewnętrznej,
 - k) na terenie 1 WS we wsi Downary 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 65;
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich
- odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy,
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej – 1 kondygnacja oraz użytkowe poddasze,
 - dla zabudowy zagrodowej – 1 kondygnacja nadziemnych oraz użytkowe poddasze,
 - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych;
 - b) dachy wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 35°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowej, sportowej i gospodarczej należy dostosować do wymagań technologicznych,
 - c) przy projektowaniu nowej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej; przy zabudowie zagrodowej, usługowej i rzemieślniczej – minimum 20%,
 - d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
 - do 40% powierzchni działki z zabudową jednorodzinną, usługową, rzemieślniczą i zagrodową,
 - do 20% powierzchni działki z zabudową letniskową i rekreacyjną;
- 5) zaopatrzenie w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych:

- terenu 5 MN we wsi Kramkówka Duża z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu Downary,
 - terenów 11 MNL, 12 MNL i 1 RM we wsi Szafranki z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu w Goniądzu,
 - terenów 12 MNU, 14 MNU i 1 ML we wsi Dawidowizna z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu w Goniądzu,
 - terenu 1 RM we wsi Klewianka z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu Białosuknie,
 - terenu 1 RM we wsi Olszowa Droga z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu we wsi Wilamówka w gminie Trzcianne zasilanego z wodociągu Kulesze w gminie Mońki w uzgodnieniu z tymi gminami,
 - terenu 1 RM we wsi Budne Żarnowo z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego w obrębie własnej działki, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- b) realizacja przyłączy obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń wodociagowych,
- c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tych zakresie przepisach szczególnych, które – po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego – mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych
- 6) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:
- a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób odprowadzania ścieków komunalnych:
- z terenów 11 MNL, 12 MNL i 1 RM we wsi Szafranki oraz 12 MNU, 14 MNU i 1 ML we wsi Dawidowizna do projektowanej w tych wsiach kanalizacji sanitarnej z odprowadzaniem w układzie grawitacyjno-pompowym do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Goniądzu,
 - z terenów 5 MN we wsi Kramkówka Duża, 1 RM we wsi Klewianka, 1 RM we wsi Olszowa Droga i 1 RM we wsi Budne Żarnowo do urządzeń lokalnych z usytuowaniem w obrębie własnej działki – przydomowych oczyszczalni ścieków, szczelnych zbiorników i wywożenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- b) do czasu budowy projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania lokalne odprowadzania ścieków z usytuowaniem obiektów w obrębie własnej działki,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - c) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
 - d) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami – aktualnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251), z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Burmistrza Goniądza;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - na terenach 5 MN we wsi Kramkówka Duża – z istniejącej w ulicy linii NN, po wykonaniu przyłączy i dostosowaniu tej linii do nowych warunków pracy,
 - na terenach 11 MNL, 12 MNL we wsi Szafranki – po zrealizowaniu stacji transformatorowej słupowej i linii SN 15 kV napowietrznej, zasilanej od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz linii NN napowietrznej lub kablowej do poszczególnych odbiorców,
 - na terenach 12 MNU, 14 MNU we wsi Dawidowizna – po zrealizowaniu odcinka linii NN napowietrznej w niezbędnym zakresie od najbliższej istniejącej linii NN; urządzenia energetyczne NN kolidujące z projektowaną zabudową na terenie 14 MNU należy przebudować lub uwzględnić w projektowanym zagospodarowaniu terenu,
 - na terenie 1 ML we wsi Dawidowizna – z istniejącej w ulicy linii NN, po wykonaniu przyłączy i dostosowaniu tej linii do nowych warunków pracy,
 - na terenie 1 RM we wsi Szafranki – z istniejącej w ulicy linii NN, po wykonaniu przyłączy i dostosowaniu tej linii do nowych warunków pracy,
 - na terenie 1 RM we wsi Klewianka – z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej słupowej po zrealizowaniu linii NN napowietrznej lub kablowej w niezbędnym zakresie; urządzenia energetyczne NN kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
 - na terenie 1 RM we wsi Olszowa Droga – z istniejącej w pobliżu linii NN napowietrznej, dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - na terenie 1 RM we wsi Budne Żarnowo – z istniejącej w pobliżu linii NN napowietrznej, dostosowaniu jej do nowych warunków pracy;

- b) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – min. 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub min. 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
- c) odległość nasadzenia drzew:
- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – min. 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – min. 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;
- 8) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci;
- 9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 10) zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego i niskiego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I° w Goniądzu, zasilanej gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Jaświły – Goniądz lub Grajewo – Goniądz, według aktualnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;
- 11) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, zagrodową i letniskową – miejsca postojowe na własnych działkach,
 - b) na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i rzemieślniczą 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;
- 12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

§ 11. Wprowadza się zmianę tekstu obowiązującego planu:

- 1) w § 9, ust. 2, pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5) na terenie zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokalizowanie nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).”

- 2) w § 18, ust. 2, pkt 4, otrzymuje następujące brzmienie:

„4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

- a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy.”

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy letniskowej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) z uwagi na istniejące walory środowiska przyrodniczego, na części gminy będącej przedmiotem zmiany planu obowiązują następujące formy ochrony:
 - a) Biebrzański Park Narodowy – utworzony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. (Dz. U. Nr 86, poz. 399); następujące tereny objęte planem położone są na tym obszarze:
 - we wsi Olszowa Droga teren 1 RM,
 - we wsi Budne Żarnowo teren 1 RM,
 - we wsi Dawidowizna teren 1 WS;
 - b) otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego; następujące tereny objęte planem położone są na tym obszarze:

- we wsi Kramkówka Duża teren 5 MN,
 - we wsi Szafranki tereny 11 MNL, 12 MNL, 1 RM,
 - we wsi Dawidowizna tereny 12 MNU, 14 MNU;
- c) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 (OSO) „Ostoja Biebrzańska” (kod obszaru PLB 200006) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zm.); następujące tereny objęte planem położone są na tym obszarze:
- we wsi Szafranki teren 1 RM,
 - we wsi Dawidowizna tereny 12 MNU, 14 MNU,
 - we wsi Olszowa Droga teren 1 RM,
 - we wsi Budne Żarnowo teren 1 RM,
 - we wsi Downary teren 1 WS;
- d) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy – rozporządzenie Nr 14/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 727); następujące tereny we wsi Dawidowizna położone są na tym obszarze: 12 MNU, 14 MNU, 1 ML,
- e) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi chronione art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019); część terenu 12 MNU we wsi Dawidowizna położona jest na tym obszarze;
- 5) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- 6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 2) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 14. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na terenach wyznaczonych w planie, jak też w sąsiedztwie, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Goniądza.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 15. Na obszarze objętym zmianą planu funkcje publiczne pełnić będzie projektowany kanał we wsi Downary, oznaczony symbolem 1 WS. Z uwagi na jego położenie na granicy z pasem drogowym drogi krajowej Nr 65, realizacja kanału wymaga szczególnego projektowania i wykonawstwa, w celu zabezpieczenia drogi przed naruszeniem jej stabilności – istnieje bowiem niebezpieczeństwo osuwania się gruntu; kanał powinien być zrealizowany w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 65

ROZDZIAŁ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 16. 1. Znaczna część terenu 12 MNU we wsi Dawidowizna położona jest na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z tym zakazuje się w tej części wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz sadzenia drzew i krzewów; ponadto, tereny 12 MNU i 14 MNU we wsi Dawidowizna położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Biebrzy.

2. Tereny wymienione w § 13, ust. 1, pkt 4 położone na terenach różnych form ochrony przyrody podlegają przepisom o ich utworzeniu – wszelkie działania inwestycyjne i zagospodarowanie terenów powinny uwzględniać walory przyrodnicze obszarów i nie wpływać negatywnie na nie.

3. Ponadto, działania podejmowane na terenach położonych na obszarze NATURA 2000 nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000. Wszelkie projekty planów oraz planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowiska, na zasadach określonych w ustawie dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, późn.).

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 17. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m², zaś szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działki 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją $\pm 30^\circ$.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 18. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują ustalenia zawarte w §§ 13 oraz 16.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 19. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

§ 21. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 22. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 3,9494 ha na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Miejscowość i symbol	Nr działki	Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (ha)			
			Razem	kl. R III	kl. R IV	klasy pozostałe
1	2	3	4	5	6	7
	Ogółem:		3,9494	0,2100	0,4900	3,2494
1.	We wsi Kramkówka Duża:		0,1900	-	0,1900	-
	5 MN	219/4	0,1900	-	0,1900	-
2.	We wsi Szafranki:		1,4000	-	-	1,4000
	11 MNL	382	0,2500	-	-	0,2500
	12 MNL z tego:		1,1500	-	-	1,1500
		385	0,3000	-	-	0,3000
		386	0,4200	-	-	0,4200
		387	0,4300	-	-	0,4300
3.	We wsi Dawidowizna:		1,0800	0,2100	0,3000	0,5700
	12 MNU	385	0,4100	-	0,0800	0,3300
	14 MNU	438	0,2100	0,2100	-	-
	1 ML	462	0,4600	-	0,2200	0,2400
4.	We wsi Downary:		1,2794	-	-	1,2794
	1 WS z tego:		1,2794	-	-	1,2794
		1344	0,6500	-	-	0,6500
		1345	0,6294	-	-	0,6294

ROZDZIAŁ 15

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 24. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39).

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



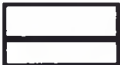
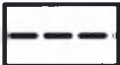
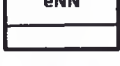
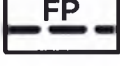
Piotr Gabriel Haffke

CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ**

SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM PENSJONATÓW I USŁUG GASTRONOMICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	WODY ŚRÓDLĄDOWE
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POZOSTAŁEJ
	DROGA WEWNĘTRZNA
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ projektowanej
	TRASA SIECI KANALIZACYJNEJ projektowanej
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA istniejąca / projektowana
	ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ

Województwo Powiatowe w Lublinie
Powiatowy Ośrodek Reintegracji
i Rehabilitacji i Karologicznej
Pracownia do pomocy pedagogicznej
i korekcyjnej
28.11.1994

AS IV

611



pl

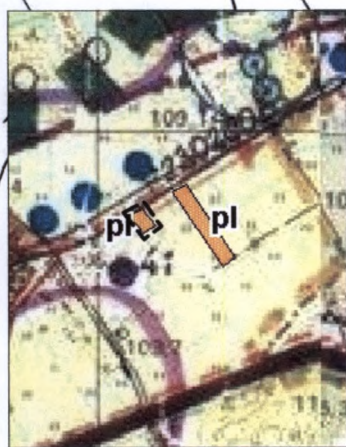
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z doposażeniem i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000

Granica obszaru objętego zmianą planu

Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

1:1000

studium
wań i kierunków
arowania przestrzennego
miny Goniądz
5000



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem letniskowej

Granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Genealogicznej i Kartograficznej

Remedium jest, rozpowszechnienie i zwrócenie
nielogożnego, niegodnego wyznajcy, niegodnego
miejscu, niegodnego i niegodnego
złoty, srebrny i żółty
(In the year 1982, p. 17)

Z up. STAROSTY
podinspektor

Starostwo Powiatowe w Atenkach
Powiatowy Ośrodek Dobrej Wiedzy
Geodezyjnej i Kartograficznej

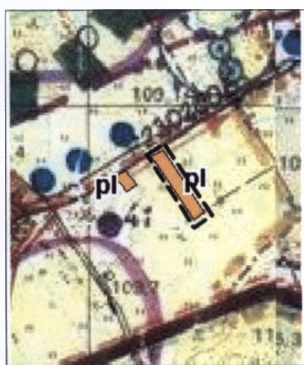
Poświadczam, że polski tłumacz mapy z oryginału
 przysłał do państwowego zaobu genderyjnego
 i karteograficznego

13.12.1934

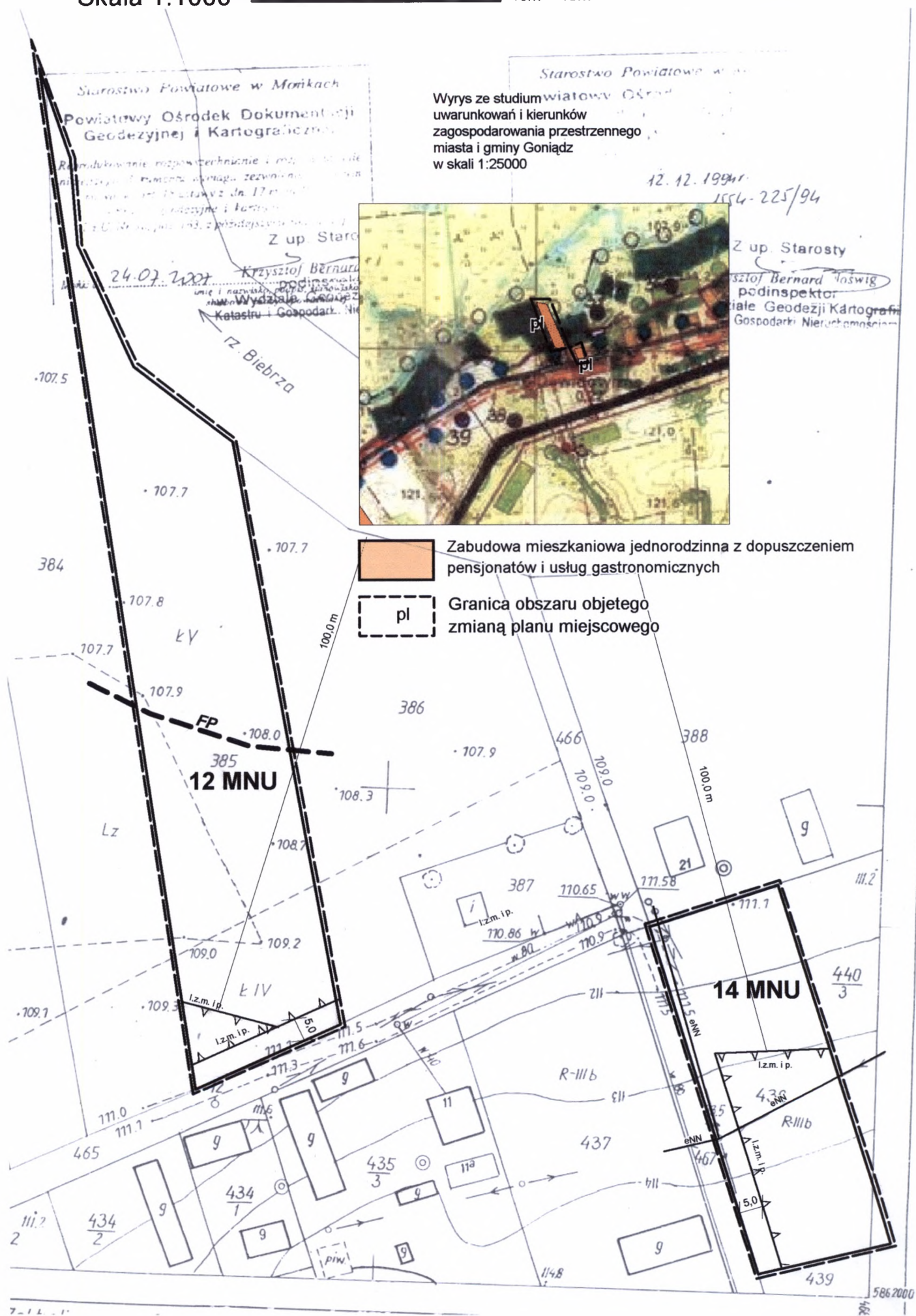
1. Incident # 1554-242/94

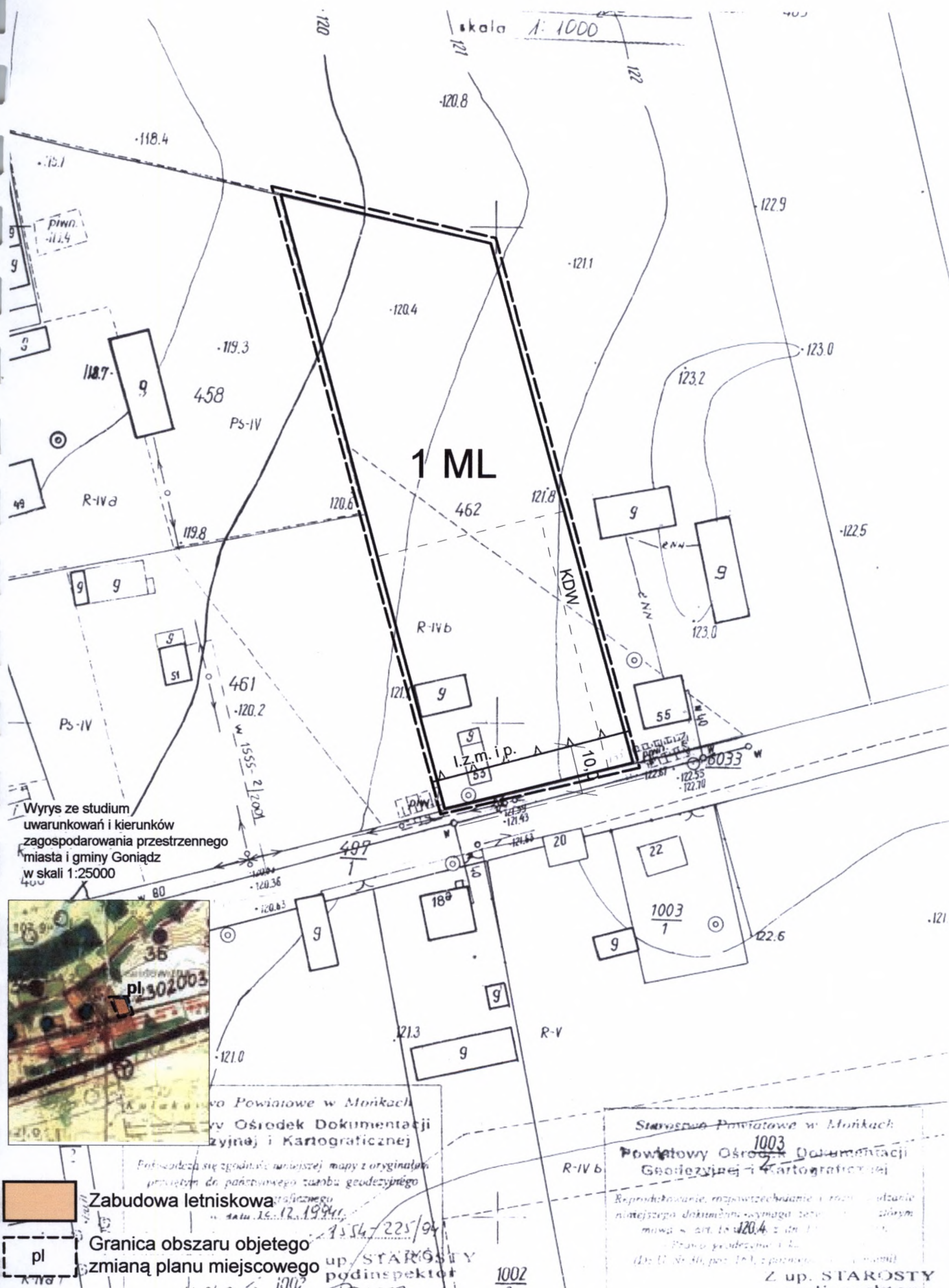
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CEŁÓW PROJEKCYJNYCH

7. ún. STAROSTV



-  Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej
-  pl Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego





Skala 1:1000

10 20 30 40 50

1cm = 10m

Zał. 1h

miasto, wieś ŻERNIKIgmina GONIĄDŹskala 1:1000

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Fotokopie zgodne z oryginałem
przejęte do państwowego zarobku geodezyjnego
i kartograficznego

w dniu 13.12.1994r.
1069 1554-242/94

i załącznik nr 1 do pozwolenia na budowę nr 1069/94

Niniejsza mapa ma służyć celom projektowym

Mońki 23.12.2007

Z up. Starosty

Krzysztof Bernard Joswiłło
podinspektor

w Wydziale Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989 r.

o prawnym użyciu informacji geodezyjnych i kartograficznych
(Dz. U. Nr 36, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

Z up. Starosty

23.12.2007

Krzysztof Bernard Joswiłło

podinspektor

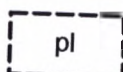
w Wydziale Geodezji Kartografii

i Gospodarki Nieruchomościami

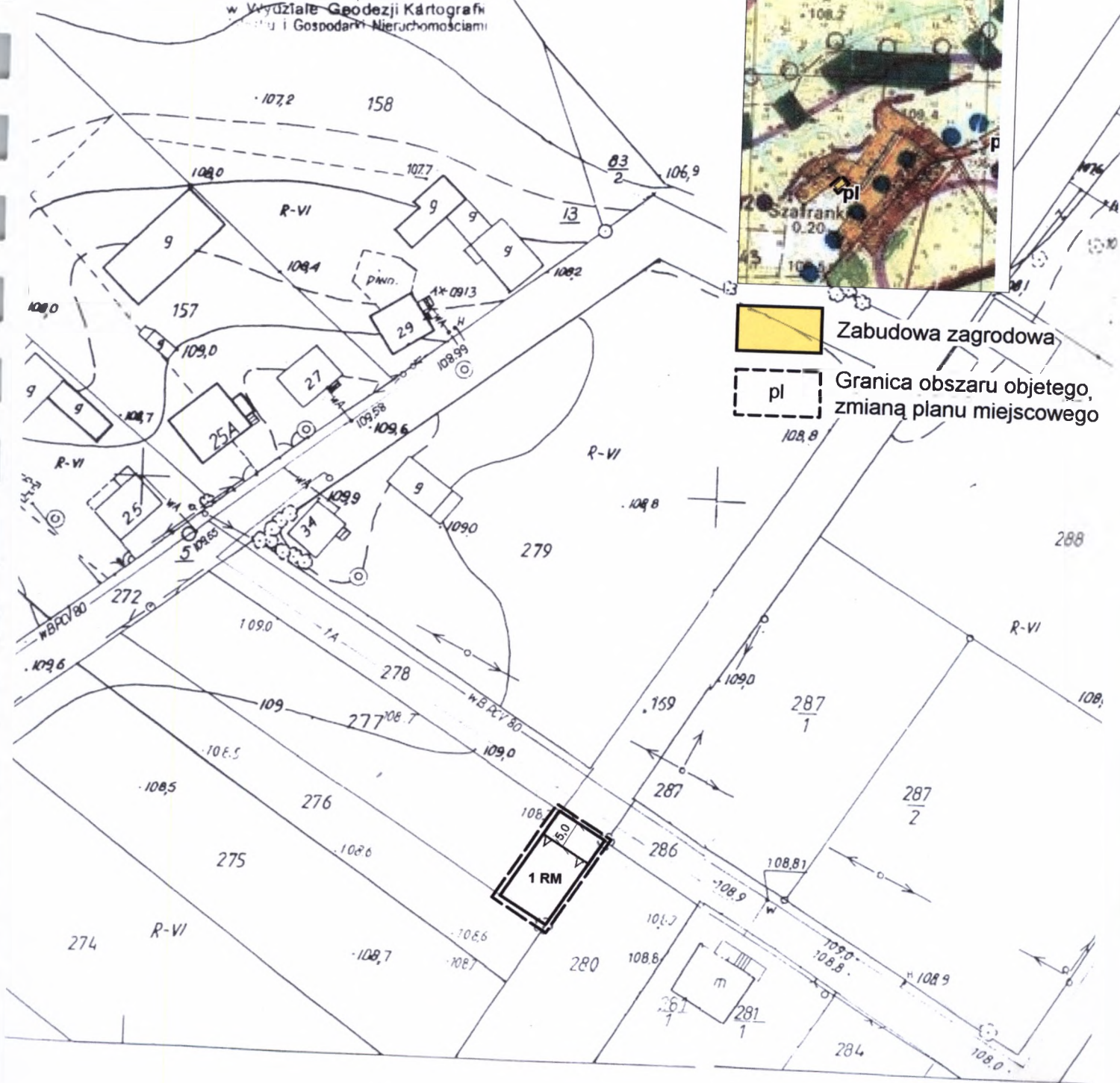
Wrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz
w skali 1:25000



Zabudowa zagrodowa



pl Granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego



Skala 1:1000 10 20 30 40 50 1cm = 10m

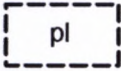
Zał. 1i



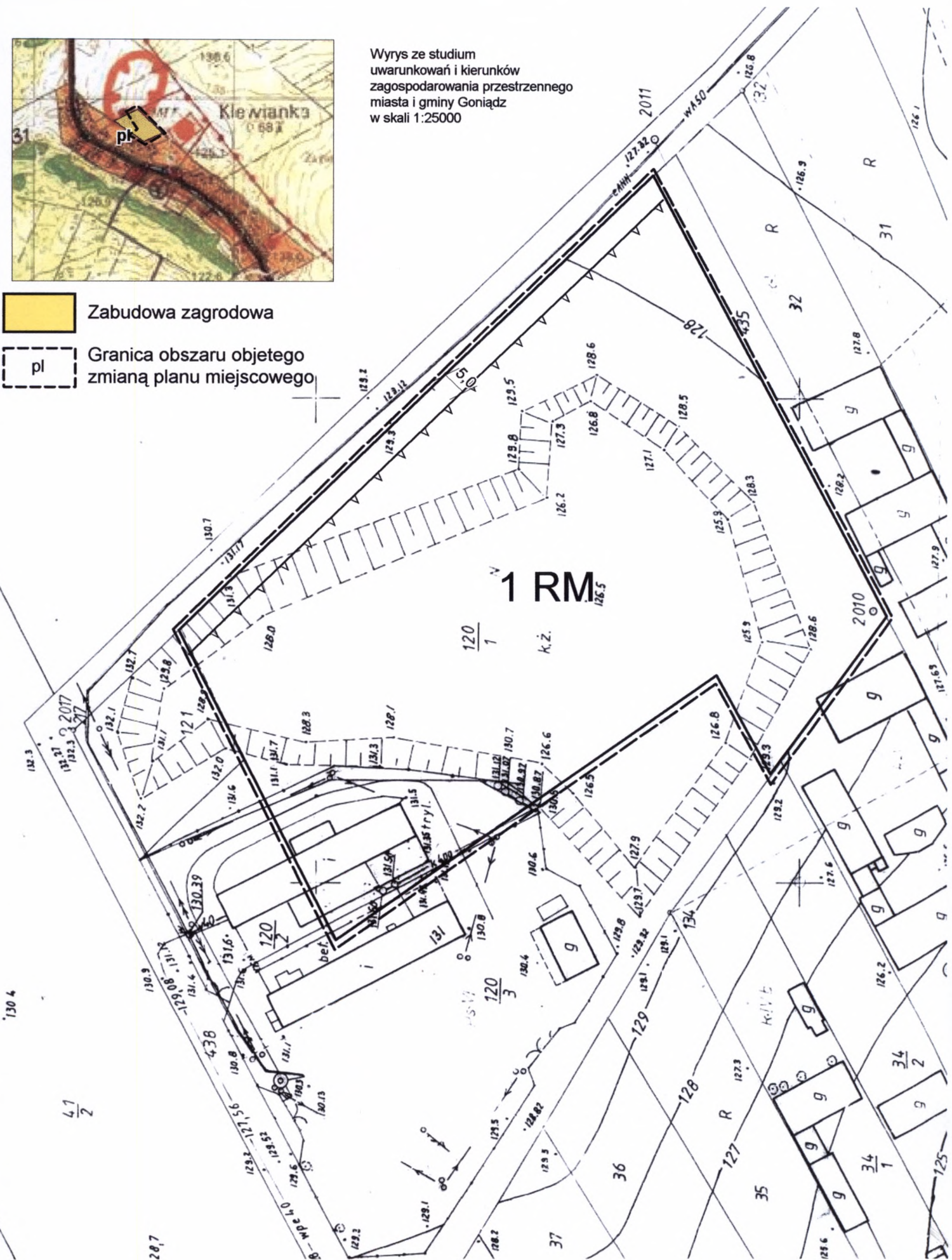
Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz
w skali 1:25000



Zabudowa zagrodowa



Granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego



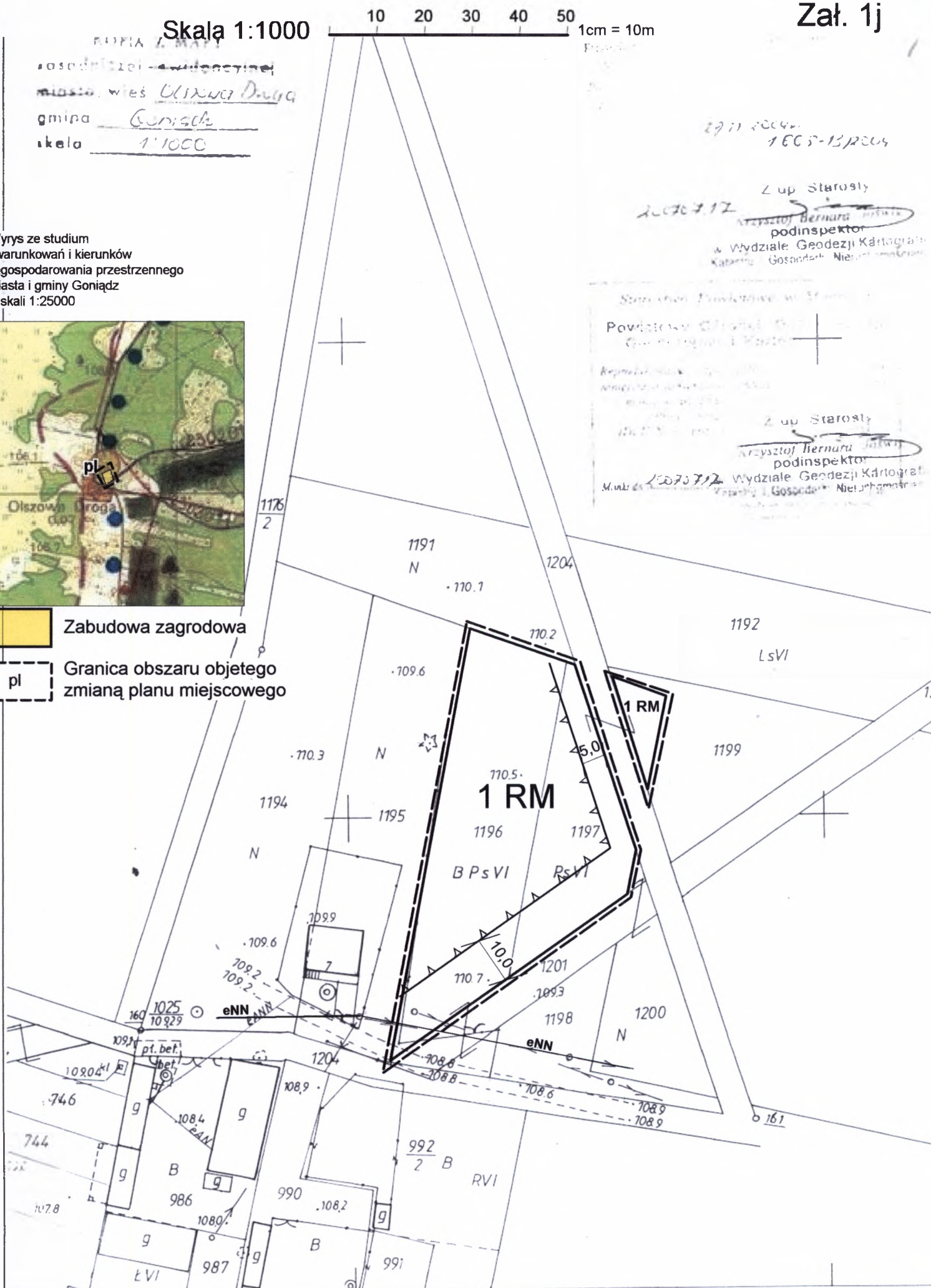
miasto: wieś ULANÓW Długa
gmina: Gonińsk
skala: 1:1000

**Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz
w skali 1:25000**



Zabudowa zagrodowa

pl Granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego



A number line is shown, starting at 0 and ending at 50. The line is marked with major ticks at 10, 20, 30, 40, and 50. Below the line, the text "1 cm = 10 m" is written.

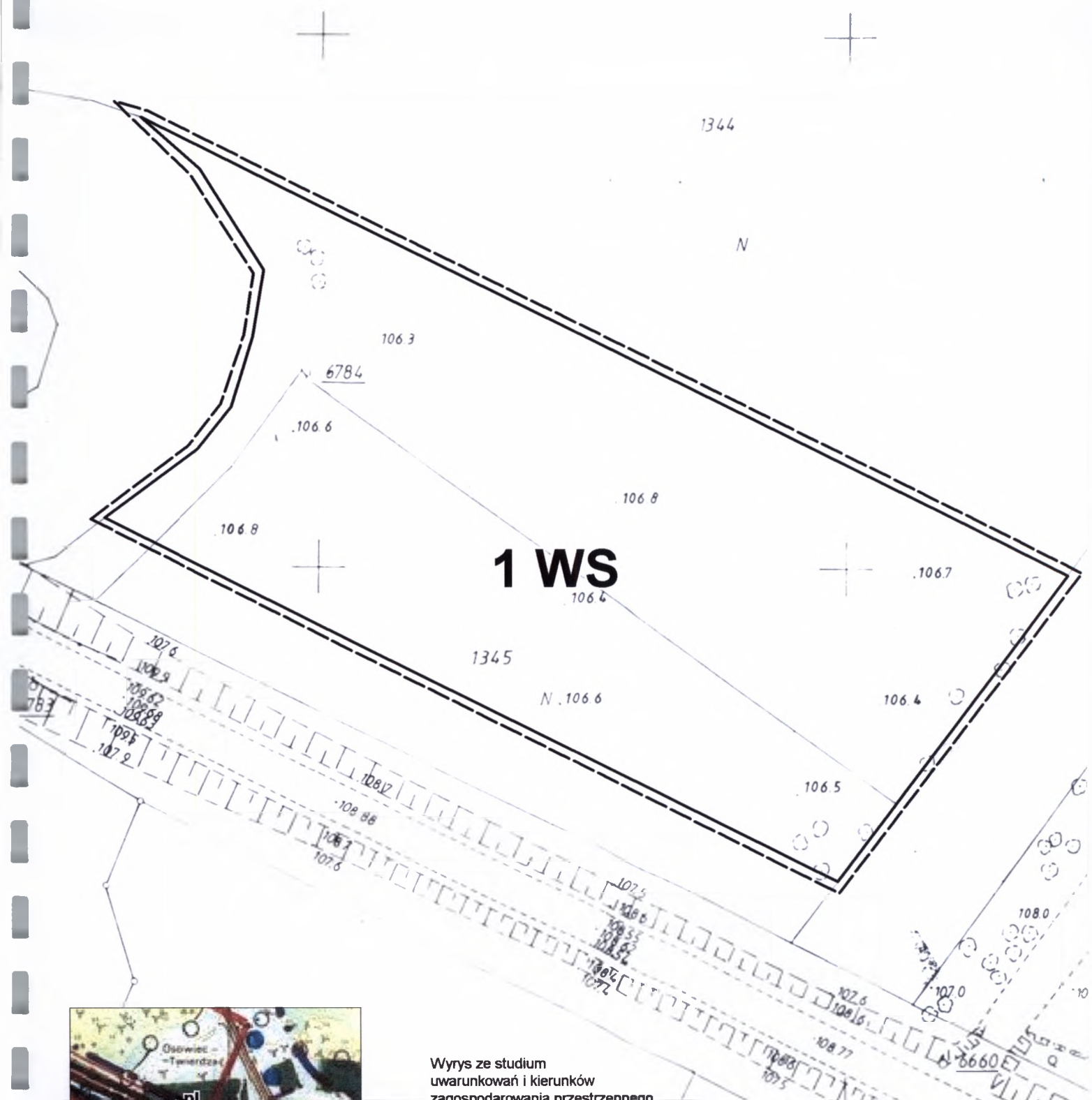
Zat. 1k



Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz
w skali 1:25000

Zabudowa zagrodowa

Granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego



**Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz
w skali 1:25000**

KOPIA Z MA

-  Wody powierzchniowe śródlądowe
-  Granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego

Załącznik 2
do uchwały Nr XXVII/164/08
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 12 listopada 2008 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

niewwzględnionych przez Burmistrza Goniądza uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 do 21 października 2008 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. N 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Piotr Gabriel Haffke

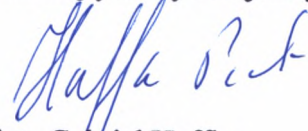
Załącznik 3
do uchwały Nr XXVII/164/08
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 12 listopada 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Piotr Gabriel Haffke