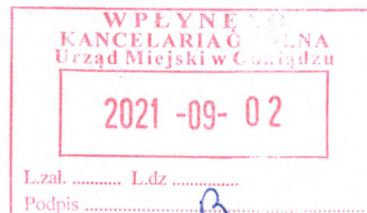




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Oddział Terenowy w Białymstoku  
BIA.WKUR.4240.185.2021.BZ.1



Białystok, 2021-08-30

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Białymstoku**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Goniądz**, powiat **moniecki**, woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest poniżej określona zabudowana nieruchomość położona w obrębie **Białosuknie Szlachta** (miejscowości Białosuknia) jako działka nr **257/2** o pow. **2,3000** ha, w tym: Br-RIVa- 2,3000 ha. W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. <u>Jałownik</u>                       | numer inwentarzowy 182-03-95, |
| 2. <u>Paszarnia przy jałowniku</u>       | numer inwentarzowy 182-07-95, |
| 3. <u>Obora</u>                          | numer inwentarzowy 182-05-08, |
| 4. <u>Stodoła</u>                        | numer inwentarzowy 182-02-95, |
| 5. <u>Magazyn zbożowy</u>                | numer inwentarzowy 136-02-95, |
| 6. <u>Magazyn paliw</u>                  | numer inwentarzowy 181-07-95, |
| 7. <u>Wiata na maszyny</u>               | numer inwentarzowy 139-01-95, |
| 8. <u>Garaze</u>                         | numer inwentarzowy 181-06-95, |
| 9. <u>Zbiornik CPN</u>                   | numer inwentarzowy 221-01-95, |
| 10. <u>Silos na kiszonkę</u>             | numer inwentarzowy 205-02-95, |
| 11. <u>Zbiornik p. pożarowy</u>          | numer inwentarzowy 205-05-95, |
| 12. <u>Zbiornik na gnojówkę</u>          | numer inwentarzowy 205-06-95, |
| 13. <u>Ustęp 2 oczkowy</u>               | numer inwentarzowy 182-09-95, |
| 14. <u>Drogi i ukształtowanie terenu</u> | numer inwentarzowy 242-01-95, |
| 15. <u>Linia elektryczna</u>             | numer inwentarzowy 261-03-95, |
| 16. <u>Ogrodzenie</u>                    | numer inwentarzowy 298-05-95. |

**Cena nieruchomości wraz z budynkami i budowlami wynosi - 405 949 zł (z VAT)**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr LM1G/00021410/5** przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Goniądzu znak: **OZP.6727.1.19.2021 z dnia 29.01.2021 roku:**

„Burmistrz Goniądza zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XIII/60/03 z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z dnia 3 grudnia 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 301, poz. 3089, zm. z dnia 19 sierpnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 209, poz. 2535, zm. z dnia 16 kwietnia 2018 r. Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1836) zaświadcza, że nieruchomość położona w obrębie Białosuknie Szlachta, oznaczona nr geodezyjnym 257/2 położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi.”

**W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.**

Termin, miejsce oraz warunki przetargu na nieruchomość z poz. nr 3 zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha,
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy, Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

**KOWR zastrzega umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.**

1. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu, albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne;
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne;
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne;
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji na podstawie, której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży;
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Nabywającego na rzecz innej osoby niż rolnik indywidualny w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego;
- h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości,
- i) nabyta nieruchomość wykorzystywana jest na inny cel, niż prowadzenie działalności rolniczej,
- j) prowadzona działalność rolnicza na nabytej nieruchomości nie jest wykonywana osobiście przez nabywcę.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku ul. Kombatantów 4, tel. 85/ 664 31 56** każdego dnia roboczego w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub na stronie internetowej Krajowego Ośrodka.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia **06.09.2021 roku do dnia 21.09.2021 roku** w: **Urzędzie Miejskim w Goniądzu**, sołectwie wsi **Białosuknie Szlachta**, Podlaskiej Izbie Rolniczej w Porosłach, Podlaskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Mońkach, KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej KOWR: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Z up. Dyrektora OT, KOWR

p.o. Kierownik Wydziału KURiGZ  
Paweł Kraszewski

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miejski w Goniądzu,
2. Sołectwo wsi: Białosuknie Szlachta,
3. Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach,
4. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Mońkach
5. KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku,
6. a/a

Sporządził: Bogusław Zyskowski